



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2024

№ 2426

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.07.2024 № 9732:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 442 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1950001:1580 (313 кв.м), расположенный по адресу: рай Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:1569 (119 кв.м), расположенный по адресу: рай Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:5586 (10 кв.м), расположенный по адресу: рай Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка.

Цель: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция РУ 10 кВ ТП-47268 для электроснабжения села Усть-Качка (4500076196)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

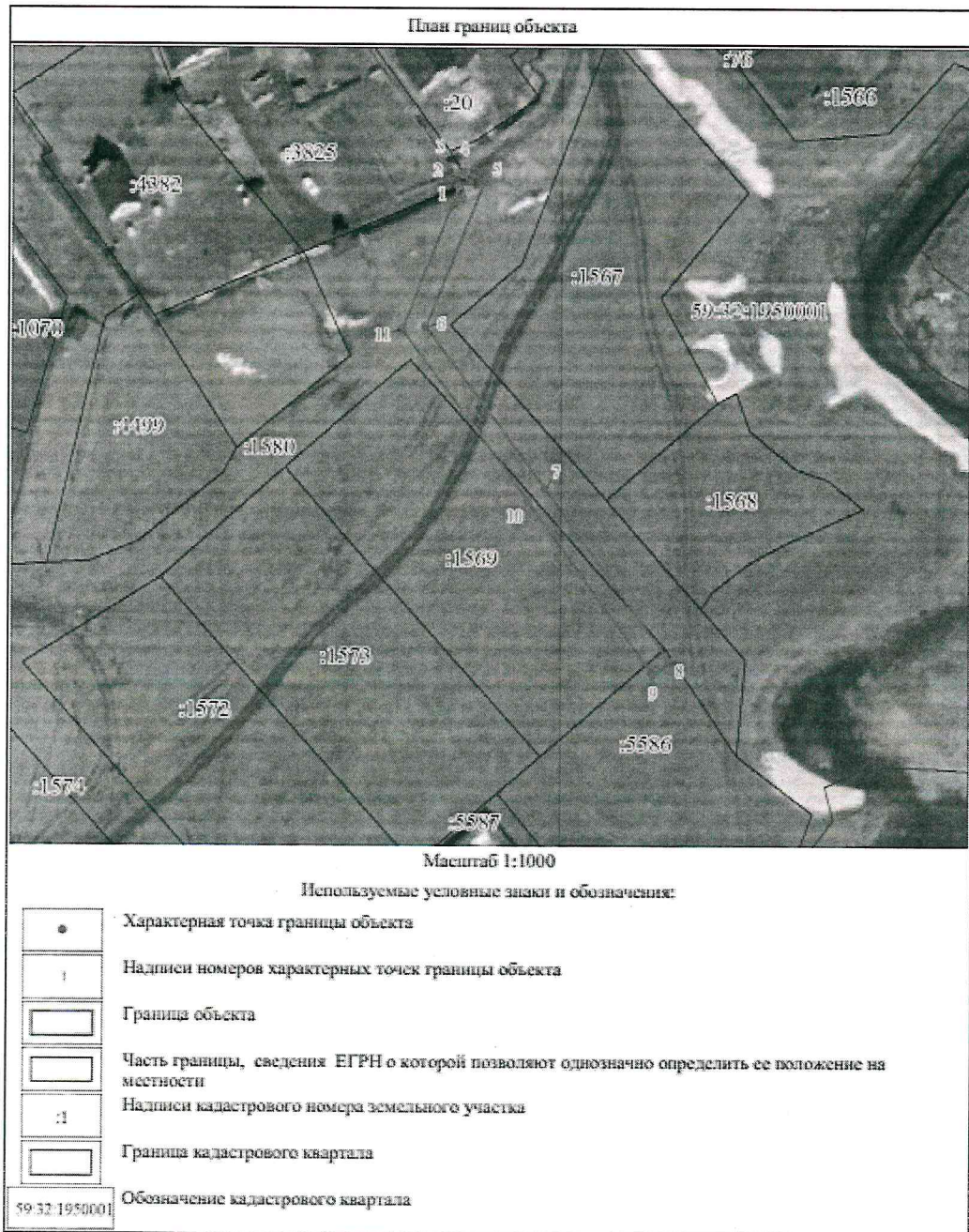
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 31.07.2024 № 2426

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция РУ 10 кВ ТП-47268  
для электроснабжения села Усть-Качка (4500076196)



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516560.05	2197844.39	Аналитический метод	0.1	-
2	516560.83	2197846.23	Аналитический метод	0.1	-
3	516562.37	2197845.30	Аналитический метод	0.1	-
4	516562.79	2197845.47	Аналитический метод	0.1	-
5	516561.33	2197849.19	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	516533.44	2197838.18	Аналитический метод	0.1	-
7	516502.33	2197860.52	Аналитический метод	0.1	-
8	516469.43	2197884.13	Аналитический метод	0.1	-
9	516466.99	2197880.97	Аналитический метод	0.1	-
10	516499.99	2197857.28	Аналитический метод	0.1	-
11	516532.89	2197833.66	Аналитический метод	0.1	-
1	516560.05	2197844.39	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:19500001:1580:**

- Площадь земельного участка – 6756 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 313 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 665 242 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 394,50 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $313 * 394,50 * 49 * 0,01\% = 605,05$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 605,05 рублей (Шестьсот пять рублей 05 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 31.07.2024 № 2426

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**